

ภาคผนวก 2

- 2.4 เอกสารการตรวจการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตู้ MDB ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน มกราคม 2567

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	สัปดาห์ที่ 5	
รายละเอียด	ความสะอาดภายนอกของเครื่องย่นและสถานที่ปฏิบัติงาน	4.01/67	11.01/67	13.01/67	28.01/67	/.....	
	สถานะชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Auto)						
	บันทึกค่าชั่วโมงการทำงาน (Hrs)	11h. 66m	11h. 67m	11h. 68m	11h. 69m	.....	
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (%L)	60.0 L.	60.0 L.	59.8 L.	59.7 L.	.....	
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องและตรวจสอบน้ำมันแบตเตอรี่ (L/H)	.....	.....	.....	.....	.....	
	ตรวจสอบระดับน้ำประปาความร้อน	.....	.....	.....	.....	.....	
	ตรวจสอบหัวและแรงดันของแบตเตอรี่ (V)	27.6 V	27.6 V	27.6 V	27.6 V	.....	
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	95.0°C	95.0°C	95.0°C	95.0°C	.....	
	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่องการสันสะเทือนและเสียง	96.6 dB(A)	96.2 dB(A)	96.9 dB(A)	96.2 dB(A)	.....	
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	คู่เฟส RS	403 V.	404 V.	403 V	404 V.	
		คู่เฟส ST	403 V.	404 V.	403 V	404 V.	
		คู่เฟส TR	403 V.	404 V.	403 V	404 V.	
		คู่เฟส L1-N	233 V.	233 V.	233 V	233 V.	
		คู่เฟส L2-N	233 V.	233 V.	233 V	233 V.	
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	คู่เฟส L3-N	233 V.	233 V.	233 V	233 V.	
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		1503 RPM.	1503 RPM.	1503 RPM.	1503 RPM.	.....	
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	.....	
บันทึกค่าแรงดันของน้ำมันเครื่อง	บันทึกค่าแรงดันของน้ำมันเครื่อง	5.13 bar/44psi	5.31 bar/44psi	5.31 bar/44psi	5.31 bar/44psi	.....	
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	50°C / 122°F	41°C / 105°F	50°C / 122°F	50°C / 122°F	.....	
	ตรวจสอบหัวและแรงดันของแบตเตอรี่ (V)	28.3 V.	28.3 V.	28.3 V.	28.3 V.	.....	
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	50°C / 122°F	41°C / 105°F	50°C / 122°F	50°C / 122°F	.....	
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที	15 นาที	15 นาที	15 นาที	.....	
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (%L)	60.0 L.	59.8 L.	59.7 L.	59.6 L.	.....	
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง (AUTO)					.....	
	ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร				.....	
	เวลา					.....	
	ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่างฝ่ายวิศวกรรม				.....	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร				.....		
หมายเหตุ		.....					



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน กุมภาพันธ์ 2567

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	สัปดาห์ที่ 5	
สถานะสุขภาพของเครื่องย่นและสถานที่ปฏิบัติงาน	สถานะชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Auto)	01/02/67	02/02/67	03/02/67	04/02/67	05/02/67	
	บันทึกชั่วโมงการทำงาน (Hrs)	11h 40m	11h 47m	11h 54m	12h 12m		
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (%L)	600 L	600 L	600 L	598 L		
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องและตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (L/H)	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่		
	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
	ตรวจสอบตัวและแรงดันของแบตเตอรี่ (V)	27.6 V	27.6 V	27.6 V	27.6 V		
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	90°C / 90°F	93°C / 95°F	95°C / 95°F	95°C / 95°F		
	ตรวจสอบปริมาตรน้ำมันและตัวเครื่องการสิ้นเปลืองและเสียง	96.5 dBA	96.5 dBA	96.5 dBA	95.7 dBA		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	คู่เฟส RS	403 V	403 V	403 V	404 V	
		คู่เฟส ST	403 V	403 V	403 V	404 V	
คู่เฟส TR		403 V	403 V	403 V	404 V		
คู่เฟส L1-N		233 V	233 V	233 V	232 V		
คู่เฟส L2-N		233 V	233 V	233 V	233 V		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	คู่เฟส L3-N	233 V	233 V	233 V	233 V		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	1503 RPM	1503 RPM	1503 RPM	1503 RPM		
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz		
	บันทึกค่าแรงดันของน้ำมันเครื่อง	5.1 bar / 74 Psi	4.92 bar / 71 Psi	4.85 bar / 70 Psi	4.80 bar / 69 Psi		
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	50°C / 121°F	52°C / 124°F	50°C / 122°F	51°C / 123°F		
	ตรวจสอบหัวและแรงดันของแบตเตอรี่ (V)	28.3 V	28.3 V	28.3 V	28.3 V		
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	53°C / 130°F	50°C / 122°F	53°C / 131°F	54°C / 130°F		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที	15 นาที	15 นาที	15 นาที		
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (%L)	600 L	600 L	600 L	598 L		
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง (AUTO)						
ผู้บังคับการ	ช่างอาคาร						
เวลา							
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่างฝ่ายวิศวกรรม						
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร						
หมายเหตุ							



MANAGED BY

Dusit HOSPITALITY SERVICES

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน มีนาคม 2567

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	สัปดาห์ที่ 5
สถานะของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Auto)	การทดสอบเครื่องจักร	Manual ☒ Automatic ☐	Manual ☒ Automatic ☐	Manual ☒ Automatic ☐	Manual ☒ Automatic ☐	Manual ☐ Automatic ☐
	12h 14 m	12h 18 m	12h 25 m	12h 33 m		
	59.9 L	59.8 L	59.8 L	59.5 L		
	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่		
	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่		
	27.5 V	26.5 V	26.5 V	26.5 V		
	34°C / 90°F	35°C / 95°F	35°C / 95°C	35°C / 95°F		
	46.1 dBA	45.2 dBA	46.4 dBA	46.4 dBA		
	40ΔV	40ΔV	40ΔV	40ΔV		
	40ΔV	40ΔV	40ΔV	40ΔV		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	40ΔV	40ΔV	40ΔV	40ΔV		
	233 V	233 V	233 V	233 V		
	233 V	233 V	233 V	233 V		
	233 V	233 V	233 V	233 V		
	233 V	233 V	233 V	233 V		
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	1,500 RPM	1,500 RPM	1,500 RPM	1,500 RPM		
	50 Hz	50 Hz	50.1 Hz	50.1 Hz		
	4.92 bar / 72 Psi	5.1 bar / 70 Psi	5.1 bar / 74 Psi	5.1 bar / 74 Psi		
	50°C / 120°F	50°C / 121°F	51°C / 123°F	51°C / 120°F		
	28.3 V	28.3 V	28.4 V	28.2 V		
บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องจักร (°C)	45°C / 110°F	40°C / 100°F	51°C / 123°F	53°C / 127°F		
	15 นาที	15 นาที	15 นาที	15 นาที		
	59.8 L	59.8 L	59.8 L	59.8 L		
	✓	✓	✓	✓		
	✓	✓	✓	✓		
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร					
	หัวหน้าช่างฝ่ายวิศวกรรม					
	ผู้จัดการอาคาร					

หมายเหตุ



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

MANAGED BY

Dusit HOSPITALITY SERVICES

เดือน เมษายน 2567

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	สัปดาห์ที่ 5
สถานะสุขภาพภายนอกของเครื่องยูนิตและสถานที่ปฏิบัติงาน	บันทึกค่าชั่วโมงการทำงาน (Hrs)	11/04/67	13/04/67	15/04/67	17/04/67	19/04/67
	บันทึกค่าชั่วโมงเชื้อเพลิง (%L)	594 L.	594 L.	594 L.	594 L.	594 L.
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องและตรวจสอบน้ำมันเบรค (L/H)	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	26.5V	26.5V	26.5V	26.5V	26.5V
	ตรวจสอบระดับแรงดันของเบรคเตอร์ (V)	35C/125°F	35C/125°F	35C/125°F	35C/125°F	35C/125°F
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	91.5 dBA	97.3 dBA	95.9 dBA	98.2 dBA	98.2 dBA
	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่องการสันเทียะและเสียง	204 V	204 V	204 V	204 V	204 V
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	204 V	204 V	204 V	204 V	204 V
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	233 V	233 V	233 V	233 V	233 V
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	233 V	233 V	233 V	233 V	233 V
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM
	บันทึกความเร็วรอบไฟฟ้า (Hz)	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz
	บันทึกค่าแรงดันของน้ำมันเครื่อง	5.01 bar / 72 Psi	5.01 bar / 72 Psi	5.01 bar / 72 Psi	5.01 bar / 72 Psi	5.01 bar / 72 Psi
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	43°C / 109°F	43°C / 109°F	43°C / 109°F	43°C / 109°F	43°C / 109°F
	สถานะสุขภาพภายในของเครื่องยูนิต	ตรวจสอบตัวและแรงดันของเบรคเตอร์ (V)	28.1V	28.1V	28.1V	28.1V
บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)		53°C / 127°F	53°C / 127°F	53°C / 127°F	53°C / 127°F	53°C / 127°F
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		15 นาที	15 นาที	15 นาที	15 นาที	15 นาที
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (%L)		304 L	304 L	304 L	304 L	304 L
ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง (AUTO)		✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บังคับการ		ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร
เวลา						
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่างฝ่ายวิศวกรรม	หัวหน้าช่างฝ่ายวิศวกรรม	หัวหน้าช่างฝ่ายวิศวกรรม	หัวหน้าช่างฝ่ายวิศวกรรม	หัวหน้าช่างฝ่ายวิศวกรรม
ทบทวนโดย		ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร
หมายเหตุ						



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

MANAGED BY

Dusit HOSPITALITY SERVICES

เดือน พฤษภาคม 2567

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	สัปดาห์ที่ 5
PLC ในตู้ประกอบชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Auto)	การทดสอบเครื่องจักร	10.05.67	10.05.67	16.05.67	23.05.67	30.05.67
	Manual	☒	☒	☒	☒	☒
	Automatic	☐	☐	☐	☐	☐
	การทดสอบเครื่องจักร					
	Manual					
	Automatic					
	การทดสอบเครื่องจักร					
	Manual					
	Automatic					
	PLC ในตู้ประกอบชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Auto)	13h 16m	13h 16m	13h 16m	13h 40m	13h
580 L		580 L	580 L	579 L	574 L	574 L
แบตเตอรี่		แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่
แบตเตอรี่		แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่	แบตเตอรี่
26.5 V		26.5 V	26.5 V	26.5 V	26.5 V	26.4 V
35°C / 95°F		35°C / 95°F	35°C / 95°F	35°C / 95°F	35°C / 95°F	35°C / 95°F
96.5 dBA		96.5 dBA	96.5 dBA	96.5 dBA	96.5 dBA	95.1 dBA
404 V		404 V	404 V	404 V	404 V	404 V
404 V		404 V	404 V	404 V	404 V	404 V
233 V		233 V	233 V	233 V	233 V	231 V
PLC ในตู้ประกอบชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Auto)	233 V	233 V	233 V	233 V	233 V	233 V
	233 V	233 V	233 V	233 V	233 V	233 V
	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM	1500 RPM
	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz
	4.96 bar / 71 Psi	4.96 bar / 71 Psi	4.96 bar / 71 Psi	5.33 bar / 83 Psi	5.43 bar / 84 Psi	5.75 bar / 83 Psi
	44°C / 111°F	44°C / 110°F	44°C / 110°F	39°C / 102°F	40°C / 104°F	40°C / 105°F
	28.2 V	28.2 V	28.2 V	28.2 V	28.2 V	28.1 V
	50°C / 122°F	50°C / 122°F	50°C / 122°F	48°C / 118°F	50°C / 121°F	49°C / 120°F
	15 นาที	15 นาที	15 นาที	15 นาที	15 นาที	16 นาที
	580 L	580 L	580 L	579 L	579 L	578 L
PLC ในตู้ประกอบชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Auto)	ช่างอาคาร					
	หัวหน้าช่างฝ่ายวิศวกรรม					
	ผู้จัดการอาคาร					
	หมายเหตุ					



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน มิถุนายน 2567

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	สัปดาห์ที่ 5	
รายละเอียด	ความสะอาดภายนอกของเครื่องย่นและสถานที่ปฏิบัติงาน	13.06.67	13.06.67	20.06.67	27.06.67	/...../.....	
	สถานะชุดควบคุมต้องกำเนิดไฟฟ้า (Auto)	การทดสอบเครื่องจักร	การทดสอบเครื่องจักร	การทดสอบเครื่องจักร	การทดสอบเครื่องจักร	การทดสอบเครื่องจักร	
	บันทึกค่าชั่วโมงการทำงาน (Hrs)	☒ Manual	☒ Manual	☒ Manual	☒ Manual	☐ Manual	
	บันทึกกระตัมน้ำมันเชื้อเพลิง (%/L)	☐ Automatic	☐ Automatic	☐ Automatic	☐ Automatic	☐ Automatic	
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องและตรวจสอบน้ำมันกันเบตเตอรี่ (L/H)	13h.	13h.	13h.	13h.	13h.	
	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	57.8 L.	57.4 L.	57.6 L.	57.5 L.	57.5 L.	
	ตรวจสอบระดับและแรงดันของแบตเตอรี่ (V)	แรงดันเครื่อง	แรงดันเครื่อง	แรงดันเครื่อง	แรงดันเครื่อง	แรงดันเครื่อง	
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	26.5 V.	26.5 V.	26.5 V.	26.5 V.	26.5 V.	
	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันและตัวเครื่องสันสะเทือนและเสียง	95°C / 95°F	95°C / 95°F	95°C / 95°F	95°C / 95°F	95°C / 95°F	
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	คู่เฟส RS	96.5 dBA	96.5 dBA	96.5 dBA	96.5 dBA	96.5 dBA
		คู่เฟส ST	40.1 V.	40.1 V.	40.1 V.	40.1 V.	40.1 V.
		คู่เฟส TR	40.1 V.	40.1 V.	40.1 V.	40.1 V.	40.1 V.
		คู่เฟส L1-N	233 V.	233 V.	233 V.	233 V.	233 V.
		คู่เฟส L2-N	233 V.	233 V.	233 V.	233 V.	233 V.
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	คู่เฟส L3-N	233 V.	233 V.	233 V.	233 V.	233 V.
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		1500 RPM.	1500 RPM.	1500 RPM.	1500 RPM.	1500 RPM.	
บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	50 Hz	
บันทึกค่าแรงดันของน้ำมันเครื่อง	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	21.96 bar/71 Psi	5.73 bar/83 Psi	5.75 bar/84 Psi	5.75 bar/84 Psi	5.75 bar/84 Psi	
	บันทึกค่าอุณหภูมิของแบตเตอรี่ (V)	40°C / 110°F	41°C / 106°F	41°C / 106°F	41°C / 106°F	41°C / 106°F	
	ตรวจสอบข้อผิดพลาดและแรงดันของแบตเตอรี่ (V)	28.2 V.	28.2 V.	28.2 V.	28.2 V.	28.2 V.	
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)	50°C / 120°F	49°C / 120°F	50°C / 120°F	50°C / 120°F	50°C / 120°F	
	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที	15 นาที	15 นาที	15 นาที	15 นาที	
บันทึกกระตัมน้ำมันเชื้อเพลิง (%/L)	บันทึกค่าความดันในตำแหน่ง (AUTO)	57.4 L.	57.4 L.	57.4 L.	57.4 L.	57.4 L.	
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง (AUTO)	.....	.....	.....	.....	.....	
	ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	ช่างอาคาร	
เวลา	.....	.....	.....	.....	.....		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่างฝ่ายวิศวกรรม	.....	.....	.....	.....	.....	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	.....	.....	.....	.....	.....	
หมายเหตุ	.....	.....	.....	.....	.....	.....	